

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة محمد خيضر بسكرة (الجزائر)
كلية الحقوق والعلوم السياسية
قسم القانون الخاص



بالتعاون مع فرقة بحث تأثير المنهج
القانونية العقارية على مجال الت
الاقتصادية
ينظمون:
ملتقى وطني "حضوريا / عن بعد" حول:

العقار الاقتصادي ودوره في تفعيل حركة الاستثمار

يوم: 07 ماي 2024

بقاعة المحاضرات لكلية الحقوق والعلوم السياسية
كلب الجامعي - شت



الرئيس الشرفي للملتقى الوطني: مدير جامعة محمد خيضر بسكرة: أ د /
دبابش محمود

المشرف العام للملتقى الوطني: عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية: أ د /
دبابش عبد الرؤوف

رئيس الملتقى الوطني: أ د / احمد هنية

رئيس اللجنة العلمية للملتقى الوطني: د / بوشريط حسناء

54 033 :.



الموقع الإلكتروني للجامعة: www.univ-biskra.dz العنوان: 000
60 31

الموقع الإلكتروني للكلية: univ-biskra.dz



إشكالية موضوع الملتقى الوطني

إن من أهم مرتكزات التنمية الاقتصادية في أي دولة هو تشجيع المشاريع الاستثمارية، باعتبارها الركيزة الأساسية في الإستراتيجية التنموية وهي الدافع الجوهري في الانتعاش الاقتصادي وتحسين مداخيلها، غير أن تحقيق هذه الأهداف المرتبطة تحديدا بالاستثمار ودوره في ترقية وتطوير الاقتصاد الوطني يقودنا إلى الحديث عن أحد الرهانات الحقيقية التي تواجهها الدولة من أجل تجسيد مشاريعها ألا وهي مسألة العقار خاصة العقار الاقتصادي.

حيث نجد أنه لتشجيع ودعم الاستثمار لا بد من توافر شروط وعوامل تسمح من خلالها لأي مستثمر الاستثمار في ظروف مناسبة وملائمة، ولعل من أهم هذه العوامل العقار ذلك أن أي استثمار لا يمكن تجسيده وتطبيقه إلا على حيز عقاري محدد قد يكون موجه لاحتواء مشاريع استثمارية ذات طابع صناعي، سياحي، عمراني... فالعقار بهذه الأهمية يعد عاملا أساسيا لنجاح استراتيجية ودعم واستقرار الاستثمار المحلي وحتى الأجنبي.

ومن هنا يسوغ لنا البحث عن الإشكالات التالية:

إلى أي مدى يمكن المشرع الجزائري من ضبط وتنظيم العقار الاقتصادي بما يحقق دوره في تفعيل عجلة الاستثمار؟

أهداف الملتقى الوطني

- تهدف هذه التظاهرة العلمية إلى إلقاء الضوء على موضوع جد حساس يرتبط بمجال تنمية الاقتصاد الوطني وهو التركيز على النظام القانوني للعقار الاقتصادي. يما يخدم مجال الاستثمار والتنمية، هذا الأخير الذي لا طالما عرف العديد من الإشكالات في التطبيق بداية من حق الملكية إلى نمط تسييره وتنظيمه.
- إبراز دور الجهات الإدارية المتدخلة في عمليات استثمار واستغلال الوعاء العقاري الاقتصادي.
- تقييم دور المشرع الجزائري من خلال تحليل النصوص القانونية ذات الصلة بالموضوع والوقوف على مدى نجاعتها ودورها في تحريك عجلة الاستثمار والتنمية.
- اقتراح حلول ومعالجات لمختلف الإشكالات التي تعترض عملية الاستثمار خاصة في شق عامل وجود ووفرة العقار، لعلها تبعث الثقة لدى كافة المستثمرين مما يساهم بالدفع في مجال التنمية.

محاو الملتقى الوطني

يتم تقسيم موضوع الملتقى الوطني وفقا للإشكالية المطروحة والأهداف المحددة إلى المحاور التالية:

المحور الأول: مدخل مفاهيمي حول العقار الاقتصادي ودوره في تفعيل عجلة الاستثمار

المحور الثاني: الهيئات المكلفة بتسيير العقار الاقتصادي.

المحور الثالث: كفيات استغلال واستثمار العقار الاقتصادي.

المحور الرابع: الإشكالات والمنازعات المتعلقة بالعقار الاقتصادي وأثرها على الاستثمار.



أعضاء اللجنة العلمية للملتقى الوطني

المؤسسة	الاسم واللقب	المؤسسة	الاسم واللقب
جامعة باتنة	أ.د قسوري فهيمة	جامعة بسكرة	أ.د حليم بن مشري
جامعة باتنة	أ.د ثابتي وليد	جامعة بسكرة	أ.د حسينة شرون
جامعة بسكرة	د بوستة إيمان	جامعة بسكرة	أ.د حوحو رمزي
جامعة بسكرة	د حمشة مكي	جامعة بسكرة	أ.د عاشور نصر الدين
جامعة بسكرة	د بودوح ماجدة شهيناز	جامعة بسكرة	أ.د أحمد هنية
جامعة بسكرة	د يتوجي سامية	جامعة بسكرة	أ.د دحامنية علي
جامعة بسكرة	د خليل سهام	جامعة بسكرة	أ.د حسونة عبد الغاني
جامعة بسكرة	د دنش لينة	جامعة بسكرة	أ.د نسيعة فيصل
جامعة بسكرة	د. لعمرى صالحة	جامعة بسكرة	أ.د عقوني محمد
جامعة بسكرة	د صولي ابتسام	جامعة بسكرة	أ.د بلجراف سامية
جامعة قالمة	د. العايب ريمة	جامعة بسكرة	أ.د مزغيش عبير
جامعة قسنطينة	د بن تركي ليلي	جامعة بسكرة	أ.د محددة فتحي
جامعة إليزي	أ.د نجاه حملاوي	جامعة قالمة	أ.د العايب سامية



أعضاء اللجنة التنظيمية للملتقى الوطني

الاسم واللقب	الصفة	الجامعة
د بودوح ماجدة شهيناز	رئيسا	جامعة بسكرة (الجزائر)
د مغزي شاعة هشام	عضوا	جامعة بسكرة (الجزائر)
د بختي علاء الدين	عضوا	جامعة بسكرة (الجزائر)
د بركات عبد اللطيف	عضوا	جامعة بسكرة (الجزائر)
د رابحي سهام	عضوا	جامعة بسكرة (الجزائر)
ط د خويدم نور الدين	عضوا	جامعة بسكرة (الجزائر)
ط د حميزي وردة	عضوا	جامعة بسكرة (الجزائر)
ط د غراب سامية	عضوا	جامعة بسكرة (الجزائر)
ط د بومعراف منير	عضوا	جامعة بسكرة (الجزائر)

شروط المشاركة:

- 1- أن تكون المداخلة بحثا أصيلا غير مشارك بها في فعاليات علمية أخرى، ولا مستلا ولا منشورا من قبل.
- 2- أن يتسم البحث بالجدية والأصالة واحترام شروط البحث العلمي السليم.
- 3- تكون المداخلات الفردية، كما تقبل الثنائية في حدود الباحثين بالمداخلة.
- 4- ترسل المداخلة كاملة في حدود 25، وأن لا تقل عن 15 صفحة.
- 5- ترسل المداخلة باللغة العربية، الإنجليزية، الفرنسية.
- 6- يكتب متن المداخلة بخط حجم 15 بالنسبة للغة العربية وخط..... حجم 12 بالنسبة للغات الأجنبية المذكورة أعلاه، على أن يكون التهميش أسفل كل صفحة.
- 7- تكون قائمة المصادر والمراجع في آخر الورقة البحثية، مرتبة ترتيبا تدريجيا.
- 8- ترفق المداخلة بملخصين: (العربية والإنجليزية)، إضافة إلى 05 كلمات مفتاحية بنفس اللغتين.
- 9- تخضع جميع البحوث للتحكيم العلمي من طرف اللجنة العلمية، وترجع المداخلات التي لها صلة بمحاور الملتقى.
- 10- ترسل استمارة المشاركة والمداخلة عن طريق البريد الإلكتروني المحدد أدناه.



الآجال التنظيمية:

آخر أجل لاستقبال المداخلات كاملة: 25/04/2024
الرد على المداخلات المقبولة: 28/04/2024
إرسال البرنامج والدعوات: 03/05/2024
انعقاد فعاليات الملتقى الوطني: 07/05/2024
ترسل المداخلات والاستفسارات إلى البريد الإلكتروني التالي:
economie.immobiliere.conf@gmail.com

استمارة المشاركة:

اللقب:.....الاسم:.....الوظيفة:.....الرتبة
العلمية:.....
المؤسسة:.....الهاتف:.....المحور:.....عنوان
المدخلة:.....
ملخص
المدخلة:.....
الكلمات
المفتاحية:.....

ملاحظة:

ترسل جميع المداخلات إلى الايميل الجديد بما فيها المداخلات التي أرسلت سابقا إلى الايميل الذي وصف سابقا

